



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-292/2020-144

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410, MBS: 080685185, 11. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR, koja je nekretnina prodana u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom pred Finom za iznos od 761.355,27 eura / 5.736.431,28 kn, prije svega se u stečajnu masu PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410, MBS: 080685185 unose troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 74.271,75 eura / 559.600,50 kn. Zatim se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika i to prvo tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 u iznosu od 302.336,34 eura / 2.277.953,15 kn; zatim tražbina GAS OIL društvo s ograničenom odgovornošću za prodaju naftnih derivata Ičići, Liburnijska 6, OIB: 86918255783 u iznosu od 47.202,98 eura / 355.650,85 kn; pa tražbina Coral Croatia d.o.o., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, OIB:72594208197 u iznosu od 176.303,60 eura / 1.328.359,47 kn; pa tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 62.218,83 eura / 468.787,77 kn. Ostatak kupovnine, u iznosu od 99.021,77 eura / 746.079,53 kn, isplatiti će se dužniku PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410, MBS: 080685185.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju i svim razlučnim vjerovnicima da u roku od osam dana dostave naznake žiro-računa na koji će im se izvršiti isplate iznosa iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Tijekom stečajnog postupka prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR, elektroničkom javnom dražbom pred Finom, za iznos od 761.355,27 eura / 5.736.431,28 kn.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR-a (slovima: dvijestodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima: tristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, uknjiženo je založno pravo na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar radi osiguranja povrata ukupnog iznosa od 539.131,33 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: GAS OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA, OIB: 86918255783, LIBURNIJSKA 6, IČIĆI 51410 OPATIJA
- ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BANKE KOVANICE D.D., ZAPRIMLJENOG KOD OVOG SUDA 07.02.2020. POD POSL.BR. OVR-49/2020 07.02.2020, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, koje se sastoje od kčbr. 1518/2 1782 m<sup>2</sup> ( benzinska stanica br.285 a 300 m<sup>2</sup>, spremnik 22 m<sup>2</sup>, dvorište 1460 m<sup>2</sup>) zabilježba pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-49/2020-3 20.02.2020, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 26.06.2018, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 02.08.2019, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, ZAPRIMLJENO KOD OVOG SUDA 07.02.2020., PRESLIKA 17.07.2018, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, utvrđenjem, vrijednosti nekretnine prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICE d.d. iz Varaždina iz iznosa dobivenog prodajom.
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-16/2020-5 14.02.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA 13.01.2020., PRESLIKA 10.01.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja APIOS d.o.o (sada Coral Croatia d.o.o., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, OIB:72594208197) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu slobodne od osoba i stvari.
- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA IP-DO-523/20, PRIJEDLOG ZA

OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE O-DO-282/20, osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini radi naplate ukupnog iznosa od 391.319,80 kn na ime poreza na dodatnu vrijednost.

3. Na ročište za diobu kupovnine održano u ovom sudu 28. studenoga 2023. pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, Coral Croatia d.o.o., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, OIB:72594208197 i Republika Hrvatska. Svi prisutni razlučni vjerovnici suglasili su se s obračunatim troškom unovčenja koji je stečajni upravitelj dostavio u spis 19. rujna 2023. prema kojem bi u stečajnu masu prije svega valjalo unijeti iznos od 74.271,75 eura / 559.600,50 kn, ali njegova osnovanost proizlazi i iz navoda stečajnog upravitelja iz navedenog obračuna troška unovčenja, odnosno iz podataka u spisu. Razlučni vjerovnik GAS OIL društvo s ograničenom odgovornošću za prodaju naftnih derivata lčiči, Liburnijska 6, OIB: 86918255783 nije dostavio nikakvo očitovanje u ovom spisu, pa tako ni podatke o visini svoje tražbine.

4. Među strankama nije sporno da se vjerovnik BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 nakon unosa u stečajnu masu troška unovčenja namiruje s iznosom od 302.336,34 eura s obzirom da razlučni vjerovnik GAS OIL društvo s ograničenom odgovornošću za prodaju naftnih derivata lčiči, Liburnijska 6, OIB: 86918255783 (čije je razlučno pravo upisano nakon Banke kovanica d.d.) nije precizirao svoje razlučno pravo, valjalo ga je namiriti u skladu s podacima u spisu, odnosno u iznosu utvrđenom rješenjem o utvrđenim tražbinama, t.j. u iznosu od 47.202,98 eura / 355.650,85 kn s obzirom da se radi o istoj tražbini osiguranoj razlučnim pravom.

5. Stečajni upravitelj i svi razlučni vjerovnici koji su bili prisutni na ročištu od 28. studenoga 2023. suglasni su kako se nakon toga valja namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Coral Croatia d.o.o., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, OIB:72594208197 (ranije APIOS d.o.o.) u iznosu od 176.303,60 eura (kako je precizirao na ročištu od 28. studenoga 2023.), te da se nakon toga namiruje posljednji razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA s iznosom od 62.218,83 eura. Preostali iznos od 99,021,77 eura ulazi u dužnikovu stečajnu masu.

6. Slijedom navedenoga, a u skladu sa čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 11. prosinca 2023.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30860-d0f73**

Kontrolni broj: **0cf82-8f920-86b5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.